

RLG/OAA/CMO

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 1038 de fecha 26 de Septiembre de 2014, a la empresa CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DUNAS LIMITADA, por adjudicación de Concesión de uso Oneroso.**

**Expediente: 021-AR-001676-R1**

**Antofagasta, 06 ABR. 2016**

**EXENTA N° 0297 /**

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°021-AR-001676-R1** Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; Las facultades que otorga el DS N° 386 de 1981; Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S N°42 de 17 de Marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo señalado en la Resolución N°1.600 de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° 1038 de fecha 26 de Septiembre de 2014, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y la empresa CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DUNAS LIMITADA; Decreto Exento N°E-563 de fecha 23 de Diciembre de 2014 que otorgó la Concesión de uso Oneroso Directa; todas las normas del Ministerio de Bienes Nacionales.

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, mediante Resolución Exenta N° 1038 de fecha 26 de Septiembre de 2014, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y la empresa CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DUNAS LIMITADA, RUT N° 77.377.730-6, respecto del inmueble fiscal signado como SITIO 17 MANZANA E-1, ubicado en Barrio Industrial, Sector Puerto Seco, comuna de Calama, provincia de El Loa, Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vta. bajo el N°57 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa, Calama del Registro de Propiedad del año 1928; individualizado en el Plano N° **02201-6.876 C.U** Id Catastral 435380 con una superficie de **2060,88 M2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución de arriendo ya mencionada.

**2.** Que, conforme a la Resolución Exenta N°1038 citada en vistos, el plazo de vigencia del arrendamiento corresponde a 1 año.

3. Que , sin perjuicio de lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el punto Decimonoveno de la parte resolutive de la Resolución Exenta N° 1038 citada y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°76 del D.L 1939 de 1977, el fisco de Chile podrá poner término anticipado al arrendamiento en forma administrativa y sin responsabilidad para él.

4. Que, mediante Decreto Exento N° E-563 de fecha 28 23 de Diciembre de 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales, otorgó la Concesión de uso Oneroso de inmueble fiscal individualizado a la empresa CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DUNAS LIMITADA.

5. Que, a la fecha del presente acto administrativo, la empresa CONSTRUCCIONES Y MONTAJES DUNAS LIMITADA. ha efectuado el pago de los cánones de arrendamiento hasta la cuota N°15 correspondiente al mes de Diciembre y equivalente a la suma de \$422.657 (Cuatrocientos veintidos mil seiscientos cincuenta y siete pesos).

6. Que, el arrendatario incorporó boleta de garantía N° 188283 emitida por BANCO BCI, por el monto de \$ 404.976(Cuatrocientos cuatro mil novecientos setenta y seis pesos); por concepto de arriendo del inmueble fiscal ya señalado.

7. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **021-AR-001676-R1** Habiéndose otorgado Concesión de uso y pagado la primera renta Concesional, corresponde poner término al contrato de arrendamiento.

#### **RESUELVO:**

1° Póngase término anticipado a arrendamiento fiscal signado como SITIO 17 MANZANA E-1, ubicado en Barrio Industrial, Sector Puerto Seco, comuna de Calama, provincia de El Loa, Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vta. bajo el N°57 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa, Calama del Registro de Propiedad del año 1928; individualizado en el Plano N° **02201-6.876 C.U;** con una superficie de **2060,88 M2;** por haberse adjudicado la Concesión de Uso Oneroso del inmueble fiscal ya individualizado mediante Decreto que otorga la Concesión N°E-563 de fecha 23 de Diciembre de 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales.

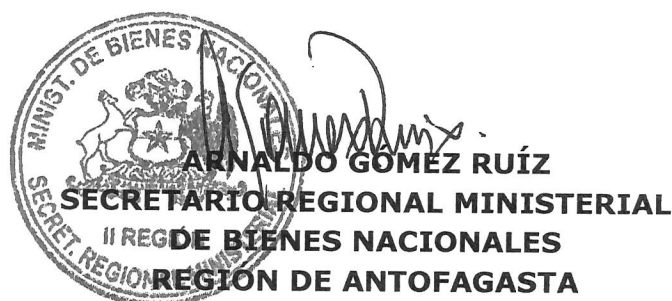
2° Infórmese al Encargado de Administración de Bienes, respecto del término anticipado del arrendamiento ya individualizado, con el objeto de realizar la devolución de la garantía, correspondiente a boleta N° 188283 emitida por BANCO BCI, por el monto de \$ 404.976(Cuatrocientos cuatro mil novecientos setenta y seis pesos).

3° Infórmese al Encargado de Departamento de Enajenación y Arriendo de Bienes, respecto del término anticipado del arrendamiento ya individualizado, con el objeto de dejar sin efecto el cobro de la cuota N°16 en adelante, del sistema de control de pagos de arrendamiento.

4° Se deja en Constancia que se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad según lo dispone el Artículo N°80 inciso 3° del Decreto Ley1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**



Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.